IMMOBILIEN seit 1990 berndsen

Ihr Immobilienprofi im Kreis Wesel & Ruhrgebiet

Wir bewerten gerne auch Ihre Immobilie!
Durch langjährige Erfahrung sind wir in der Lage, Ihre Immobilie marktgerecht zu bewerten.
Nehmen Sie einfach Kontakt zu uns auf.

ivd

Reeser Landstr. 211 | 46487 Wesel | Tel.: 0281 - 75 55
info@berndsen.de | www.berndsen.de

Spatenstich in Hamminkeln

## Wohnkonzept am alten Sportplatz

**Die B & K Wohnbau GmbH hatte bereits im Sommer 2017 als Investor angekündigt, dass am alten Sportplatz an der Brüner Straße in Hamminkeln ein neues Wohngebiet entstehen wird (mein Wesel und mein Hamminkeln berichteten) Ein tolles Wohnkonzept für Familien und ältere Menschen sieht in grüner und gleichzeitig zentrumsnaher Wohnlage barrierefreie Eigentumswohnungen, attraktive Doppelhäuser und eingeschossige Bungalows vor. Anfang März wurde jetzt der erste Spatenstich ausgeführt.**

Ein Großteil der Objekte ist bereits durch Immobilien Berndsen in Kooperation mit der NISPA verkauft worden, im Oktober letzten Jahres trockneten die Unterschriften unter den ersten Kaufverträgen. Man nennt das auch „direkt vom Reißbrett kaufen“, wie Jennifer Berndsen erklärt. Zeitgleich starteten die ersten Abriss- und Erschließungsarbeiten auf dem Gelände. Der Schießstand und das alte Sportheim wurden abgerissen. Etwa 15,5 Millionen Euro Volumen sind für das Projekt geplant. Ein Blockheizkraftwerk, gebaut und betrieben durch die Stadtwerke Wesel, gewährleistet die Energie-versorgung. Zum ersten Spatenstich versammelten sich Rainer Kemkes und Werner Berndsen von der B & K Wohnbau GmbH, Rosanne Tepaß, eine dererstenKäuferinnen, Bürgermeister Bernd Romanski und Sparkassendirektor und Vorstandsvorsitzender der NISPA Friedrich-Wilhelm Häfemeier an der Baustelle. Die Bauphase beginnt mit den Bungalows und Doppelhaushälften, anschließend werden die Eigentumswohnungen fertig gestellt. Insgesamt sind fünf Jahre Bauzeit vorgesehen.

Die Immobilienmesse für alle Immobilienexperten und die, die es werden wollen.

Hauptstelle Wesel &
Berliner-Tor-Platz
7. und 8. April 2018
11:00 – 17:00 Uhr

Weitere Infos unter nispa.de/immobilia

nispa.de

Wenn's um Geld geht
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe

Immobilia 2018

## Immobilienausstellung in Wesel

**Viele Menschen träumen vom eigenen Heim. Wer am Samstag, dem 7. April, und am Sonntag, dem 8. April zwischen 11 Uhr und 17 Uhr die Ausstellung „Immobilia“ in der Sparkassen Hauptstelle und auf dem Berliner-Tor-Platz in Wesel besucht, kann sich alle Fragen rund um diesen Traum kompetent beantworten lassen. Die Immobilia wird bereits zum 13. Mal von der Niederrheinische Sparkasse RheinLippe organisiert und klärt viele Fragen rund um den Immobilienmarkt.**

Der Besitz von einer oder mehreren Immobilien lohnt sich in mehrfacher Hinsicht. Man ist als Selbstnutzer sein eigener Herr und damit unabhängig von der künftigen Mietpreisentwicklung. Zudem hat man als Kapitalanleger eine attraktive Rendite der Kapitalanlage. Einiges ist bei Anschaffung und Besitz von Immobilien zu beachten. Auf der Immobilia wird persönliche Beratung angeboten, um eine maßgeschneiderte Immobilie ausfindig zu machen, samt passender Finanzierung. Damit kann man lästigen Massenbesichtigungen entgehen. Außerdem werden Kapitalanlageobjekte vorgestellt, mit denen über Jahre hinweg Einnahmen erzielt und Steuervorteile generiert werden können. Man erfährt außerdem von Profis, die sich mit dem Immobilienmarkt seit Jahren gut auskennen, wie man einen Marktpreis realistisch einschätzen kann. Das ist wichtig, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten. Auch wer seine Immobilie einfach nur auf heutige Bedürfnisse anpassen oder auf den neuesten Stand bringen möchte, ist bei der Immobilia an der richtigen Adresse.

Schmülling & Kollegen

Rechtsanwälte · Fachanwälte · Notare

Herzogenring 22 · 46483 Wesel
Tel. (0281) 22002 · Fax (0281) 22005
kanzlei@rae-schmuelling.de

www.rae-schmuelling.de

Franz Schmülling
Rechtsanwalt und Notar

Ulrich Schmeing
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Familienrecht

Martin J. Schmülling
Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht